ИНФОРМАЦИЯ К ОТЧЕТУ

Управляющей компании ООО "Бамос Трейд" по управлению жилым домом по адресу Зубовский пр-д, д. 2, корп. 1 за 2010 г.

№ п/п			Примечание
1	**Общая информация об управляющей организации**		
	Наименование УК, Ф.И.О. руководителя	ООО "Бамос Трейд" Генеральный директор ООО "Бамос Трейд" - Кулигина Марина Викторовна	
	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица	Свидетельство о регистрации юридического лица № 1077758446116 от 30.06.07	
	Местонахождение УК, юридический и фактический адрес, контактные телефоны, официальный сайт в сети Интернет, адрес электронной почты	Юридический адрес - 105062,г Москва, ул. Макаренко, д.5 Фактический адрес - 119146,г Москва, Фрунзенская наб., д.26 ИНН/КПП 7701736546/770101001 Телефон: 8-499-242-31-30 Официальный сайт: *bamos-treyd.ucoz.ru* Адрес электронной почты: 2422617@mail.ru	
	Режим работы УК	понедельник - четверг с 8.00 до 17.00 пятница с 8.00 до 16.00 обед с 12.00 до 13.00	
	Сведения о членстве УК в саморегулируемой организации	Член НП СРО "МГУ ЖКХ" Свидетельство от 09.08.2010 г.	
	Перечень МКД, находящихся в управлении на основе договоров управления, адреса этих домов и общая площадь помещений в них	В управлении находятся 57 МКД общей жилой площадью 232619,10 кв.м. Подробная информация и перечень домов на сайте *bamos-treyd.ucoz.ru*	
	Перечень МКД, в отношении которых договора управления расторгнуты	Отсутствует	
2	**Основания по управлению многоквартирным домом**		
	Реквизиты протокола общего собрания собственников	Протокол № 1 от 20.02.10	
	% заключенных договоров управления от общего количества собственников МКД	68%	
	Срок действия договора	1 год с пролонгацией	
	Порядок пролонгации договора	Договор управления считается пролонгированным, если ни одна из Сторон не заявит о прекращении действия договора в срок не позднее 30 дней до истечения срока его действия. Уведомление о прекращении действия договора должно быть составлено в письменной форме.	

3	**Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности**		
	Годовой баланс отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	Информация будет опубликована до 01.04.2011 года на сайте bamos-treyd.ucoz.ru	
	Сведения о доходах, полученных за оказания услуг по управлению	Приложение № 1 (размещено на сайте *bamos-treyd.ucoz.ru*)	
	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг	Приложение № 1 (размещено на сайте *bamos-treyd.ucoz.ru*)	
4	**Сведения о выполняемых работах (услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и услуг по обеспечению поставки коммунальных ресурсов**		
	Услуги оказываемые УК в отношении общего имущества МКД. Описание содержания работ, услуг, периодичность выполнения работ, оказания услуг	В соответствии с постановлениями правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 307 от 23.05.2006 г.; правительства Москвы № 465 от 04.06.1996 г. "О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда". В соответствии с договором управления.	
	Конструктивные особенности, степень физического износа и технического состояния общего имущества МКД	Конструкторских особенностей нет. Степень износа - 59 %	
	Перечень договоров подряда по содержанию и ремонту общего имущества МКД	ООО "УДСР "Хамовники" - Договор № 2/10 от 01.01.2010г. (Аварийное обслуживание) ООО "УДСР "Хамовники" - Договор № 2-Н от 01.01.2010г. (Вывоз ТБО) ООО "УДСР "Хамовники" - Договор № 2-А от 01.01.2010г. (Вывоз ТБО) ГУП ДХиБ "Пресненское" - Договор № 08/10 от 21.12.09г. (Вывоз КГМ) ГУП "Экотехпром" - Договор № 10-2584-К1 от 18.12.2009 г. (Переработка ТБО) Филиал МГУП "Мослифт" СУ-5 - Договор № 5 от 16.12.2009г. (Техническое обслуживание лифтов) ГУП "МОСГАЗ" Договор № 105/10-ТО-ДЕЗ от 30.12.2010 г. (Техническое внутридомового газ оборудования) ООО "Коммунальные системы" - Договор № 7/Р-10 от 19.04.2010 г. (Измерение сопротивления цепи) ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС" - Договор № 04/09 от 25.08.09г. (Обзвон должников) ОАО "Мосэнергосбыт" - Договор № 94957462 от 24.03.09г. (электричество - внутридомовое освещение и обслуживание лифтов) ЗАО "Городская мусоропроводная сеть" Договор №9/11-10 от 01.06.10 г. (Дезинфекцию внутренней поверхности стволов мусоропроводов) ООО "ВОСТОЧНЫЙ ГРОТ" Договор № 10/ВГ от 25.12.09г. (дератизация) ООО "ВОСТОЧНЫЙ ГРОТ" Договор № 11/ВГ от 25.12.09г. (дезинсекция)	
	Тарифы (цены) на содержание и ремонт общего имущества МКД	В соответствии с постановлением правительства Москвы № 1294-ПП от 01.12.2009 г.	
	Услуги по поставке коммунальных ресурсов. Перечень заключенных договоров по поставке коммунальных ресурсов с указанием поставщиков	Отопление и горячее водоснабжение - ОАО "МОЭК" Договор № 01.001439 ТЭ от 01.02.2009 г. Отпуск холодное питьевой воды и прием сточных вод - МГУП "Мосводоканал" Договор № 90117 от 01.02.2010 г.	
	Тарифы (цены) на коммунальные ресурсы	В соответствии с постановлением правительства Москвы № 1294-ПП от 01.12.2009 г.	

5	**Прочая информация**		
	Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества МКД	Не зафиксировано	
	Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг	Не зафиксировано	
	Сведения о соответствии качества оказанных услуг	Соответствует нормативным требованиям	
	Сведения о привлечении УК к административной ответственности за нарушения в сфере управления МКД	Не привлекалась	
	Информация о наличии технической документации на МКД	Технический паспорт Экспликация Выписка из Технического паспорта на здание (Форма 1а) Справка БТИ о состоянии здания (Форма 5) Поэтажный план	
	Информация об арендаторах, собственников нежилых помещений	МГО Общ.общ.орг.инв."Всерос.ор РОО ВВА УВК "Объединение воинов- интернационалистов"	
	Информация о неплательщиках - по физическим лицам	Задолженность имеется у 3 квартиры на общую сумму долга - 25 228, 91 рублей	
	Информация о неплательщиках - по юридическим лицам	Отсутствует	

Генеральный директор М.В. Кулигина

Главный бухгалтер А.В. Белоновская

Исполнитель: Белоновская Алла Валерьевна

Часы консультации: понедельник-четверг с 15.00 до 17.00

Телефон: 8-499-242-26-17

Приложение № 1

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ

управляюшей организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, перед жителями МКД
по адресу: Зубовский пр. д.2 корп 1, административный округ Центральный, район Хамовники
по состоянию на 1 января 2011 года (за отчетный период - IV квартал 2010 года)

Управляющая организация (УО) **ООО "Бамос Трейд"**										Ставка план.-норм. расх.по кат*МКД	
Договор на предоставление бюджетных субсидий (ДПБС)		та закл.догов	01.01.2009	Номер договора	123	Сумма по договору (руб.) в год	71816,15	в квартал	0,00	в месяц 0,00	I	
Характеристики МКД	Общая площадь без учета летних помещений	в том числе: Общая площадь жилых помещений		Общая площадь нежилых помещений		Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, кв. м					II	
	0,00	0,00		0,00		829,20					III	
Общая площадь жилых помещений в МКД (кв.м)	0,0	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД		0		Ставка на содержание зем.участка** (руб.)					IV	18,24

Серия МКД/год постройки	индивид/1906		Кол-во этажей	4	Подъездов	2	Квартир	20
---	---	---	---	---	---	---	---	---

№ п/п	Наименование показателей	Нарастающим итогом с начала года	В том числе за отчетный квартал	Примечание
1	2	3	4	5
1.	ВСЕГО сумма по договору на предоставление субсидий из бюджета г.Москвы (руб.)	73052,42	0,00	
2.	Фактически поступило из бюджета города за отчетный период (руб.)	73052,42	0,00	
3.	Разница между суммой по договору на предоставление бюджетных субсидий и фактически полученной суммой из бюджета города (руб.)	0,00	0,00	
4.	В том числе (из строки 5) использовано средств, полученных из бюджета города (строка 2) за отчетный период, всего: (руб.)	73052,42	0,00	

№ п/п	Наименование показателей	Нарастающим итогом с начала года	Всего за отчетный квартал	в том числе		Примечание
				собствен. силами	сторон.организац.	
1	2	3	4	4а	4б	5
5.	СПРАВОЧНО Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления за отчетный период - всего (руб.) в том числе:	343841,15	0,00	0,00	0,00	
5.1.	Работы по управлению МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	34810,07	0,00	0,00	0,00	
5.1.1.	Заработная плата УО	17220,84	0,00	0,00	0,00	
5.1.2.	начисления на зараплату УО	4511,86	0,00	0,00	0,00	
5.1.3.	Содержание аппарата УО (прочие расходы по содержанию служб заказчика)	11006,48	0,00	0,00	0,00	
5.1.4.	Программное обеспечение	2070,89	0,00	0,00	0,00	
5.2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	33810,53	0,00	0,00	0,00	
5.2.1.	заработная плата уборщиков ЛК	18920,19	0,00	0,00	0,00	
5.2.2.	начисление на заработную плату уборщиков ЛК	4957,08	0,00	0,00	0,00	
5.2.3.	Прочие расходы уборщиков лестн.клеток (инвент., спецодежда, тех.без. и.т.д.)	9933,26	0,00	0,00	0,00	

5.3.	Работы по сбору и вывозу ТБО, нарастающим итогом с начала года ,руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	52168,07	0,00	0,00	0,00	
5.3.2.	работы по сбору и вывоз ТБО	52168,07	0,00	0,00	0,00	ООО"УДСР" ДОГ.№2-А, №2-Н от 01.01.2010г., ГУП"Экотехпром дог.№10-2584-К1/1 от 18.12.2009г.
5.4.	Работы по сбору и вывозу КГМ	32868,13	0,00	0,00	0,00	ГУП"Пресненское" дог.№08/10 от 21.12.2009г.
5.5.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года ,руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	89795,79	0,00	0,00	0,00	
5.5.1.	Работы кровельщиков	26574,43	0,00	0,00	0,00	
5.5.1.1	заработная кровельщиков	12040,73	0,00	0,00	0,00	
5.5.1.2	Начисление на зарплату кровельщиков	3154,66	0,00	0,00	0,00	
5.5.1.3	прочие расходы (материалы кровельщиков и т.д.)	11379,04	0,00	0,00	0,00	
5.5.2.	текущий ремонт подъездов	63221,36	0,00	0,00	0,00	
5.5.2.1	Заработная плата РТР (без слесарей,электриков,сварщиков)	33728,32	0,00	0,00	0,00	
5.5.2.2	начислениях на ЗП РТР(без слесарей,электр.,сварщи.,кровел.)	8836,82	0,00	0,00	0,00	
5.5.2.3	прочие расходы РТР (без слесарей, электриков, сварщиков (материалы, инвент., спецодежда, тех.без. и.т.д.)	20656,22	0,00	0,00	0,00	
5.6.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования,входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года ,руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	37811,86	0,00	0,00	0,00	

5.6.1.	заработная плата РТР (слесари,электрики,сварщики)	19037,64	0,00	0,00	0,00	
5.6.2.	начислениями РТР(слесари,электрики,сварщики)	4987,86	0,00	0,00	0,00	
5.6.3.	прочие расходы РТР (слесари, электрики ,сварщики (материалы, инвент., спецодежда, тех.без. и.т.д.)	13786,36	0,00	0,00	0,00	
5.7.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года , руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.8.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	4961,72	0,00	0,00	0,00	
5.8.4.	Произведение замеров сопротивления на электрооборудовании	4961,72	0,00	0,00	0,00	
5.9.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года ,руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.10.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	3140,40	0,00	0,00	0,00	

5.11.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД,нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	10199,68	0,00	0,00	0,00	ООО"УДСР" ДОГ.№2-А, №2/10 от 01.01.2010г.
5.12.	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	11254,80	0,00	0,00	0,00	ОАО "Мосэнергосбыт" - Договор № 94957462 от 24.03.09г.
5.12.1.	Электроэнергия на дежурное освещение	11254,80	0,00	0,00	0,00	
5.13.	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	9343,56	0,00	0,00	0,00	МГУП "Мосводоканал" договор №90117
5.14.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года , руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	23676,54	0,00	0,00	0,00	
5.14.4.	Прочие расходы	6386,98	0,00	0,00	0,00	ООО"Восточный грот" дог.№11ВГ от 25.12.2009г.
5.14.5.	Содержание ИТР эксплуатирующих организаций	17289,56	0,00	0,00	0,00	
5.14.5.1.	заработная плата ИТР	8638,75	0,00	0,00	0,00	
5.14.5.2.	начисления на заработную плату ИТР	2263,35	0,00	0,00	0,00	
5.14.5.3.	прочие расхода по содержанию ИТР	6387,46	0,00	0,00	0,00	

Гененеральный директор Кулигина М.В.

Главный бухгалтер Белоновская А.В.

Приложение 1

Предоставление коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом по адресу: Зубовский пр д. 2 к. 1

№п/п	Наименование ком. услуг	Ед. изм.	Утвержденный тариф на отчетный год, руб.	Всего объем потребленного ресурса	Сальдо на начало года	Начислено по физ. и юр. лицам	Оплачено собственником и прочими потребителями	Задолженность (-) или переплата (+) по оплате ком. услуг
1	**Холодное**							
	в т.ч. жилое	куб.м	34,25			256 789,05	291 475,44	
	нежилое	куб.м	56,63			26 869,63	28 914,83	
2	**Горячее водоснабжение**							
	в т.ч. жилое	Гкал	1 190,03			224 379,77	229 245,83	
	нежилое	Гкал	1 290,81			66 651,34	69 594,90	
3	**Отопление**							
	в т.ч. жилое	Гкал	1 190,03			404 337,73	421 677,98	
	нежилое	Гкал	1 290,81			104 573,73	107 136,67	
4	**Техническое обслуживание**							
	в т.ч. жилое	Руб.	18,24			282 237,78	351 286,00	
	нежилое	Руб.	18,24			104 837,83	110 134,61	
					-157 254,54	1 470 676,86	1 609 466,26	-18 465,14

Генеральный директор Кулигина М.В.

Главный бухгалтер Белоновская А.В.