Приложение № 1

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ

управляющей организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, перед государственными учреждениями города Москвы инженерной службой административных округов

по адресу: **Фрунзенская 1-я ул. д.6**, административный округ Центральный, район Хамовники

по состоянию на 1 января 2014 года (за отчетный период - IV квартал 2013 года)

Управляющая организация (УО) **ООО "Бамос Трейд"**										Ставка план.-норм. расх.по кат*МКД	
Договор на предоставление бюджетных субсидий (ДПБС)	Дата закл.договора	Номер договора	Сумма по договору (руб.)								
	30.01.2012	1	в год	663395,76	в квартал	150091,26	в месяц	50030,42		I	24,53

Характеристики МКД	Общая площадь без учета летних помещений	в том числе						II	
		Общая площадь жилых	Общая площадь нежилых помещений	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, кв. м					
	10637,40	9736,90	900,50	в аренде	прочая			III	
				832,20	68,30				

Общая площадь жилых помещений в МКД (кв.м)	9736,9	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД	10823	Ставка на содержание зем.участка** (руб.)		IV	
Серия МКД/год постройки	индивид/1963		Кол-во этажей	10	Подъездов	5	Квартир	189

№ п/п	Наименование показателей	Нарастающим итогом с начала года	В том числе за отчетный квартал	Примечание
1	2	3	4	5
1.	**ВСЕГО** сумма по дому:	**2832808,75**		
2.	Фактически поступило из бюджета города за отчетный период (руб.)	617068,35		
3.	Разница между суммой по договору на предоставление бюджетных субсидий и фактически полученной суммой из бюджета города (руб.)	46327,41		
3.	Доход от жителей и арендаторов	2215740,40		

№ п/п	Наименование показателей	Нарастающим итогом с начала года	Всего за отчетный квартал	в том числе		Примечание
				собствен. силами	сторон.организац.	
1	2	3	4	4а	4б	5
5.	СПРАВОЧНО Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления за отчетный период - всего (руб.) в том числе:	**2832808,75**	Сумма пунктов с 5.1. по 5.15			
5.1.	Работы по управлению МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	**124495,72**	пункт 5.1.1. по 5.1.4.			
5.1.1.	Заработная плата УП	44922,60	(руководители, специалисты и служащие организации)			
5.1.2.	начисления на зараплату АУП	13566,63	начисления на з/п 30,2%			
5.1.3.	Содержание аппарата АУП (прочие расходы по содержанию служб заказчика)	35265,37	Хоз. расходы (канц.товары, заправка катриджей)			
5.1.4.	Програмное обеспечение	30741,12	**ООО "Градэм"** дог.№ 158-2012 от 28.12.2012 (программа для расчета субсидий); **"РУНА"** дог.№256224 от 01.01.2013 (консультация в области бух. и налогового учета); Оплата за транзитный счет Банка Москвы (комиссия банка)			
5.2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года ,руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	**184460,94**	пункт 5.2.1. по 5.1.5.			
5.2.1.	заработная плата уборщиков ЛК	107414,04	З/п уборщицы лестничных клеток			
5.2.2.	начисление на заработную плату уборщиков ЛК	32439,04	начисления на з/п 30,2%			
5.2.3.	спецодежда уборщиков ЛК	27076,73	Спецодежда, инвентарь, моющие средства			
5.2.4.	инвентарь уборщиков ЛК	8065,53				
5.2.5.	моющие средства	9465,60				
5.3.	Работы по сбору и вывозу ТБО, нарастающим итогом с начала года ,руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	**328660,62**	пункт 5.3.1. и 5.3.2.			
5.3.1.	содержание уборщиков мусоропроводов	139964,99				
5.3.1.1.	заработная плата мусоросборщиков	83588,06	З/п уборщиков мусоропроводов			

5.3.1.2	начисление на заработную плату мусоросборщиков	25243,59	начисления на з/п 30,2%
5.3.1.3	спецодежда мусоросборщиков	22236,99	
5.3.1.4	инвентарь мусоросборщиков	8896,35	
5.3.2.	Вывоз и обезвреживание ТБО	188695,63	ООО"УДСР" дог.№2-А, №2-Н от 01.01.13; ГУП"Экотехпром" дог.№13-2584-П1/1 от 21.12.2012
5.4.	Работы по сбору и вывозу КГМ	**162087,64**	ООО "Спецтранс-Сити" дог. №04/КГМ-13 от 01.01.2013 г.
5.5.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года ,руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	**666263,96**	пункт 5.5.1. и 5.5.2.
5.5.1.	Работы кровельщиков	121325,63	
5.5.1.1	заработная кровельщиков	67974,00	З/п кровельщиков
5.5.1.2	Начисление на зарплату кровельщиков	20528,15	начисления на з/п 30,2%
5.5.1.3	материалы кровельщиков	32823,48	Спецодежда, инвентарь
5.5.2.	текущий ремонт подъездов	544938,33	
5.5.2.1	Заработная плата РТР (без слесарей,электриков,сварщиков)	251314,42	Маляры, штукатуры, плотники, столяры, каменщики
5.5.2.2	начисленияе на ЗП РТР(без слесарей,электр.,сварщи.,кровел.)	75896,95	начисления на з/п 30,2%
5.5.2.3	Материалы РТР (без слесарей,электриков,сварщиков	217726,96	Материалы,спецодежда, интрумент
5.6.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования,входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года ,руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	**362777,83**	пункт 5.6.1.по 5.6.3.
5.6.1.	заработная плата РТР (слесари,электрики,сварщики)	165581,86	З/п слесари,электрики,сварщики
5.6.2.	начислениями РТР(слесари,электрики,сварщики)	50005,70	начисления на з/п 30,2%
5.6.3.	Материалы РТР (слесари,электрики,сварщики)	147190,27	Материалы,спецодежда, интрумент

5.7.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года , руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	**295320,96**	ГУП"Мослифт" дог. № 5 от 16.12.09 (техническое обслуживание лифтов, аварийный и непредвиденный ремонт)
5.8.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	**11125,30**	
5.8.1.	Обслуживание и текущий ремонт систем ДУ и ППА	0,00	ООО "СКБ" дог. №226 от 01.01.2012
5.8.2.	Обеспечение пожаробезопасности электроплит		
5.8.3.	противопожарные мероприятия	11125,30	
5.9.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года ,руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	**29869,60**	
5.9.1.	обслуживание дымоходов и газоходов	0,00	
5.9.2.	обслуживание вентканалов	29869,60	
5.10.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	**76014,80**	ГУП"Мосгаз" дог.№ 10760/13-УК от 07.12.2012 (выполнении работ по техническому обслуж. внутридомового газопровода и диагностике газовых проборов с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в жилых домах города Москвы)

5.11.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД,нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	**22356,93**	ООО "УДСР" дог. №2/13 от 30.12.2012 (выполнение комплекса работ по аварийному обслуживанию жилищного фонда)
5.12.	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	**343828,45**	ОАО "Мосэнергосбыт" дог. №94957462 от 24.03.09 - (эл.энергия на работу лифтов и деж.освещение)
5.12.1.	Электроэнергия на дежурное освещение	201139,64	
5.12.2.	Электроэнергия на содержание лифтов	142688,81	
5.13.	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	**44686,47**	МГУП "Мосводоканал" дог. № 90117 от 01.02.2010 - (5% на общедомовые нужды)
5.14.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года , руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	**180859,53**	пункт 5.14.1.по 5.14.4.
5.14.1.	Дезинфекцию внутренней поверхности стволов мусоропроводов	27881,73	ООО "Санитеко" дог. №82 от 12.11.2012г.(видеодиагностика, очистка, дезинфекция стволов мусоропровода)
5.14.2.	Дезинфекция	3164,96	"Восточный грот" дог. №11/ВГ от 28.12.2012 (проведение работ по уничтожению бытовых насекомых)
5.14.3.	Дератизация	5042,40	ООО "Восточный грот" дог. №10/ВГ от 28.12.2012 (дератизационные работы в подвалах, мусорокамерах и чердаках домов)
5.14.4	Содержание ИТР эксплуатирующих организаций	144770,44	Инженерно-технические работники
	Заработная плата ИТР	77522,04	З/п ИТР
	Начисления на заработную плату ИТР	23411,66	начисления на з/п 30,2%
	- Прочие расходы по содержанию ИТР	43836,74	Материалы,спецодежда, интрумент

Генеральный директор Сивина И.Ю.

Главный бухгалтер Кирилова В.В