

ИНФОРМАЦИЯ К ОТЧЕТУ

Управляющей компании ООО "Бамос Трейд" по управлению жилым домом по адресу Фрунзенская набережная д. 14 за 2010 г.

№ п/п			Примечание
1	Общая информация об управляющей организации		
	Наименование УК, Ф.И.О. руководителя	ООО "Бамос Трейд" Генеральный директор ООО "Бамос Трейд" - Кулигина Марина Викторовна	
	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица	Свидетельство о регистрации юридического лица № 1077758446116 от 30.06.07	
	Местонахождение УК, юридический и фактический адрес, контактные телефоны, официальный сайт в сети Интернет, адрес электронной почты	Юридический адрес - 105062, г Москва, ул. Макаренко, д.5 Фактический адрес - 119146, г Москва, Фрунзенская наб., д.26 ИНН/КПП 7701736546/770101001 Телефон: 8-499-242-31-30 Официальный сайт: bamos-treyd.ucoz.ru Адрес электронной почты: 2422617@mail.ru	
	Режим работы УК	понедельник - четверг с 8.00 до 17.00 пятница с 8.00 до 16.00 обед с 12.00 до 13.00	
	Сведения о членстве УК в саморегулируемой организации	Член НП СРО "МГУ ЖКХ" Свидетельство от 09.08.2010 г.	
	Перечень МКД, находящихся в управлении на основе договоров управления, адреса этих домов и общая площадь помещений в них	В управлении находятся 57 МКД общей жилой площадью 232619,10 кв.м. Подробная информация и перечень домов на сайте bamos-treyd.ucoz.ru	
	Перечень МКД, в отношении которых договора управления расторгнуты	Отсутствует	
2	Основания по управлению многоквартирным домом		
	Реквизиты протокола общего собрания собственников	Протокол № 1 от 30.11.08	
	% заключенных договоров управления от общего количества собственников МКД	93,41%	
	Срок действия договора	1 год с пролонгацией	
	Порядок пролонгации договора	Договор управления считается пролонгированным, если ни одна из Сторон не заявит о прекращении действия договора в срок не позднее 30 дней до истечения срока его действия. Уведомление о прекращении действия договора должно быть составлено в письменной форме.	

3	Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности		
	Годовой баланс отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	Информация будет опубликована до 01.04.2011 года на сайте bamos-treйд.uzoz.ru	
	Сведения о доходах, полученных за оказания услуг по управлению	Приложение № 1 (размещено на сайте bamos-treйд.uzoz.ru)	
	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг	Приложение № 1 (размещено на сайте bamos-treйд.uzoz.ru)	
4	Сведения о выполняемых работах (услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и услуг по обеспечению поставки коммунальных ресурсов		
	Услуги оказываемые УК в отношении общего имущества МКД. Описание содержания работ, услуг, периодичность выполнения работ, оказания услуг	В соответствии с постановлениями правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 307 от 23.05.2006 г.; правительства Москвы № 465 от 04.06.1996 г. "О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда". В соответствии с договором управления.	
	Конструктивные особенности, степень физического износа и технического состояния общего имущества МКД	Конструкторских особенностей нет. Степень износа - 34,30%	
	Перечень договоров подряда по содержанию и ремонту общего имущества МКД	ООО "УДСР "Хамовники" - Договор № 2/10 от 01.01.2010г. (Аварийное обслуживание) ООО "УДСР "Хамовники" - Договор № 2-Н от 01.01.2010г. (Вывоз ТБО) ООО "УДСР "Хамовники" - Договор № 2-А от 01.01.2010г. (Вывоз ТБО) ГУП ДХИБ "Пресненское" - Договор № 08/10 от 21.12.09г. (Вывоз КГМ) ГУП "Экотехпром" - Договор № 10-2584-К1 от 18.12.2009 г. (Переработка ТБО) Филиал МГУП "Мослифт" СУ-5 - Договор № 5 от 16.12.2009г. (Техническое обслуживание лифтов) ГУП "МОСГАЗ" Договор № 105/10-ТО-ДЕЗ от 30.12.2010 г. (Техническое внутридомового газ оборудования) ООО "Коммунальные системы" - Договор № 7/Р-10 от 19.04.2010 г. (Измерение сопротивления цепи) ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС" - Договор № 04/09 от 25.08.09г. (Обзвон должников) ОАО "Мосэнергосбыт" - Договор № 94957462 от 24.03.09г. (электричество - внутридомовое освещение и обслуживание лифтов) ООО "ВОСТОЧНЫЙ ГРОТ" Договор № 10/ВГ от 25.12.09г. (дератизация) ООО "ВОСТОЧНЫЙ ГРОТ" Договор № 11/ВГ от 25.12.09г. (дезинсекция)	
	Тарифы (цены) на содержание и ремонт общего имущества МКД	В соответствии с постановлением правительства Москвы № 1294-ПП от 01.12.2009 г.	
	Услуги по поставке коммунальных ресурсов. Перечень заключенных договоров по поставке коммунальных ресурсов с указанием поставщиков	Отопление и горячее водоснабжение - ОАО "МОЭК" Договор № 01.001439 ТЭ от 01.02.2009 г. Отпуск холодное питьевой воды и прием сточных вод - МГУП "Мосводоканал" Договор № 90117 от 01.02.2010 г.	
	Объемы закупаемых коммунальных ресурсов	ГВС - 621,020 Гкал, отопление - 1070,581 Гкал	
	Тарифы (цены) на коммунальные ресурсы	В соответствии с постановлением правительства Москвы № 1294-ПП от 01.12.2009 г.	

Прочая информация

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества МКД	Не зафиксировано	
Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг	Не зафиксировано	
Сведения о соответствии качества оказанных услуг	Соответствует нормативным требованиям	
Сведения о привлечении УК к административной ответственности за нарушения в сфере управления МКД	Не привлекалась	
Информация о наличии технической документации на МКД	Технический паспорт Экспликация Выписка из Технического паспорта на здание (Форма 1а) Справка БТИ о состоянии здания (Форма 5) Позтажный план	
Информация об арендаторах, собственников нежилых помещений	ООО "МИКАЭЛ" ООО "АЛДИ-77" Сирийские Арабские Авиалинии ООО Инвестиционная компания "С" ООО "Эстейт" Акционерный Коммерческий Банк "СОФИЯ"(закрытое акционерное общество) ЗАО "Красные Холмы" ЗАО "ХанКо" ИП Югай Владимир Юрьевич	
Информация о неплательщиках - по физическим лицам	Задолженность имеется у 4 квартир на общую сумму долга -54 015,66 рублей	
Информация о неплательщиках - по юридическим лицам	ООО Инвестиционная компания "С" ИП Югай Владимир Юрьевич	на общую сумму - 32208,13

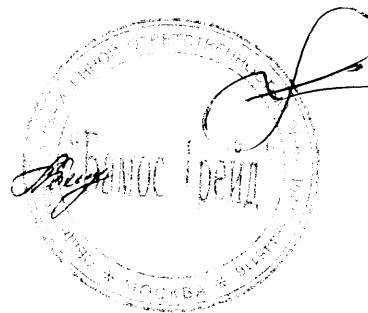
Генеральный директор

Главный бухгалтер

Исполнитель: Белоновская Алла Валерьевна

Часы консультации: понедельник-четверг с 15.00 до 17.00

Телефон: 8-499-242-26-17



М.В. Кулигина

А.В. Белоновская

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ

управляющей организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, перед жителями МКД
по адресу: Фрунзенская наб. д.14, административный округ Центральный, район Хамовники
по состоянию на 1 января 2011 года (за отчетный период - IV квартал 2010 года)

Управляющая организация (УО) ООО "Бамос Трейд"									Ставка план.-норм. расх.по кат*МКД	
Договор на предоставление бюджетных субсидий (ДПБС)			за закл.догов.	Номер договора	Сумма по договору (руб.)					
			01.01.2009	123	в год	578025,12	в квартал	144506,28	в месяц	48168,76
Характеристики МКД	Общая площадь без учета летних помещений	в том числе							II	
		Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, кв. м						
	7014,80	5733,00	1281,80	2672,40			III			
									IV	
Общая площадь жилых помещений в МКД (кв.м)		5733,0	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД		2360	Ставка на содержание зем.участка** (руб.)				

Серия МКД/год постройки	индивид/1959		Кол-во этажей	8	Подъездов	3	Квартир	84
-------------------------	--------------	--	---------------	---	-----------	---	---------	----

№ п/п	Наименование показателей	Нарастающим итогом с начала года	В том числе за отчетный квартал	Примечание
1	2	3	4	5
1.	ВСЕГО сумма по договору на предоставление субсидий из бюджета г.Москвы (руб.)	583530,81	144506,28	
2.	Фактически поступило из бюджета города за отчетный период (руб.)	583530,81	144506,28	
3.	Разница между суммой по договору на предоставление бюджетных субсидий и фактически полученной суммой из бюджета города (руб.)	0,00	0,00	
4.	В том числе (из строки 5) использовано средств, полученных из бюджета города (строка 2) за отчетный период, всего: (руб.)	583530,81	144506,28	

		Нарастающим итогом	Всего за отчетный	в том числе	
--	--	--------------------	-------------------	-------------	--

№ п/п	Наименование показателей	с начала года	квартал	собствен. силами	сторон. организац.	Примечание
1	2	3	4	4а	4б	5
5.	СПРАВОЧНО Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления за отчетный период - всего (руб.) в том числе:	1899772,89	454628,22	321836,18	132792,04	
5.1.	Работы по управлению МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	205493,18	50147,17	47092,39	3054,78	
5.1.1.	Заработная плата УО	97951,34	19379,78	19379,78	0,00	
5.1.2.	начисления на зарплату УО	25663,26	5077,50	5077,50	0,00	
5.1.3.	Содержание аппарата УО (прочие расходы по содержанию служб заказчика)	72853,49	22635,11	22635,11	0,00	
5.1.4.	Программное обеспечение	9025,09	3054,78	0,00	3054,78	
5.2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	247690,99	57497,59	57497,59	0,00	
5.2.1.	заработная плата уборщиков ЛК	117175,02	29196,14	29196,14	0,00	
5.2.2.	начисление на заработную плату уборщиков ЛК	30699,85	7649,39	7649,39	0,00	
5.2.3.	Прочие расходы уборщиков лестн.клеток (инвент., спецодежда, тех.без. и т.д.)	99816,12	20652,06	20652,06	0,00	
5.3.	Работы по сбору и вывозу ТБО, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	279761,49	72568,16	28845,21	43722,95	
5.3.1.	содержание уборщиков мусоропроводов	104873,11	28845,21	28845,21	0,00	

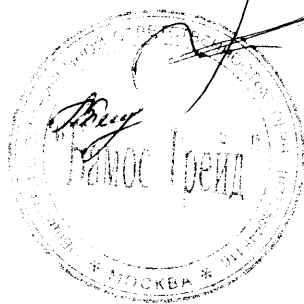
5.3.1.1.	заработная плата мусоросборщиков	49177,06	12316,28	12316,28	0,00	
5.3.1.2	начисление на заработную плату мусоросборщиков	12884,38	3226,86	3226,86	0,00	
5.3.1.3	Прочие расходы мусоросборщиков (инвент., спецодежда, тех.без.)	42811,67	13302,07	13302,07	0,00	
5.3.2.	работы по сбору и вывоз ТБО	174888,38	43722,95	0,00	43722,95	ООО"УДСР Хамовники" ДОГ.№2-А, №2-Н от 01.01.2010г., ГУП"Экотехпром дог.№10-2584-К1/1 от 18.12.2009г.
5.4.	Работы по сбору и вывозу КГМ	116252,18	32817,78	0,00	32817,78	ГУП"Пресненское" дог.№08/10 от 21.12.2009г.
5.5.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года ,руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	367712,78	95648,70	95648,70	0,00	
5.5.1.	Работы кровельщиков	68280,33	15964,53	15964,53	0,00	
5.5.1.1	заработная кровельщиков	31661,86	12650,18	12650,18	0,00	
5.5.1.2	Начисление на зарплату кровельщиков	8295,42	3314,35	3314,35	0,00	
5.5.1.3	прочие расходы (материалы кровельщиков и т.д.)	28323,05	0,00	0,00	0,00	
5.5.2.	текущий ремонт подъездов	299432,45	79684,17	79684,17	0,00	
5.5.2.1	Заработная плата РТР (без слесарей,электриков,сварщиков)	133660,90	35005,58	35005,58	0,00	
5.5.2.2	начисления на ЗП РТР(без слесарей,электр.,сварщи.,кровел.)	35019,16	9171,46	9171,46	0,00	
5.5.2.3	прочие расходы РТР (без слесарей, электриков, сварщиков (материалы, инвент., спецодежда, тех.без. и т.д.)	130752,39	35507,13	35507,13	0,00	

5.10.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	18917,86	4784,76	0,00	4784,76	ГУП "Мосгаз" дог. № 105/10-ТО-ДЕЗ от 30.12.09
5.11.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	36202,43	6681,37	0,00	6681,37	ООО "УДСР" ДОГ №2/10 от 01.01.2010г.
5.12.	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	131694,88	31610,14	0,00	31610,14	
5.12.1.	Электроэнергия на дежурное освещение	71428,42	17436,34	0,00	17436,34	
5.12.2.	Электроэнергия на содержание лифтов	60266,46	14173,80	0,00	14173,80	
5.13.	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	35641,89	8705,28	0,00	8705,28	МГУП "Мосводоканал" договор №90117
5.14.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	127954,87	36887,97	35472,99	1414,98	
5.14.1.	Дезинфекцию внутренней поверхности стволов мусоропроводов	9873,86	0,00	0,00	0,00	ЗАО "Городская мусоропроводная сеть" Договор №9/11-10 от 01.06.10 г.
5.14.2.	Дезинфекция	809,43	809,43	0,00	809,43	ООО "Восточный грот" дог. №11ВГ от 25.12.2009г.
5.14.3.	Дератизация	2537,51	605,55	0,00	605,55	ООО "Восточный грот" дог. №10ВГ от 25.12.2009г.

5.14.4.	Прочие расходы	23337,65	0,00	0,00	0,00	
5.14.5.	Содержание ИТР эксплуатирующих организаций	91396,42	35472,99	35472,99	0,00	
5.14.5.1.	заработная плата ИТР	36194,80	13158,15	13158,15	0,00	
5.14.5.2.	начисления на заработную плату ИТР	9483,04	3447,44	3447,44	0,00	
5.14.5.3.	прочие расхода по содержанию ИТР	45718,58	18867,40	18867,40	0,00	

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Кулигина М.В.

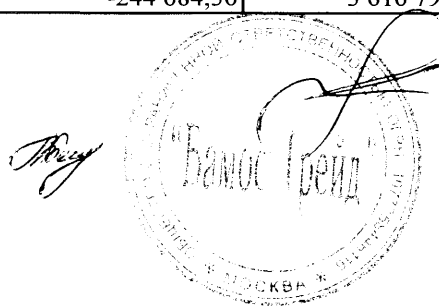
Белоновская А.В.

**Предоставление коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом
по адресу: Фрунзенская наб., д. 14**

№п/п	Наименование ком. услуг	Ед. изм.	Утвержденный тариф на отчетный год, руб.	Всего объем потребленного ресурса	Сальдо на начало года	Начислено по физ. и юр. лицам	Оплачено собственником и прочими потребителями	Задолженность (-) или переплата (+) по оплате ком. услуг
1	Холодное							
	в т.ч. жилое	куб.м	34,25			501 261,88	522 136,64	
	нежилое	куб.м	56,63			173 039,49	165 886,55	
2	Горячее водоснабжение							
	в т.ч. жилое	Гкал	1 190,03	605,968		415 088,23	435 967,02	
	нежилое	Гкал	1 290,81	15,052		194 836,38	185 062,19	
3	Отопление							
	в т.ч. жилое	Гкал	1 190,03	827,745		659 211,20	686 743,60	
	нежилое	Гкал	1 290,81	242,836		446 711,04	447 832,48	
4	Техническое обслуживание							
	в т.ч. жилое	Руб.	22,92			911 967,93	897 371,01	
	нежилое	Руб.	22,92			314 676,12	315 699,87	
					-244 684,36	3 616 792,27	3 656 699,36	-204 777,27

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Кулигина М.В.

Белоновская А.В.